



Susz, dnia 01.10.2021 r.

**BANK SPÓŁDZIELCZY W SUSZU
OGŁASZA PISEMNY PRZETARG NIEOGRANICZONY W SPRAWIE
SPRZEDAŻY PRAW DO NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ
W MYŚLICACH 50, 82-450 STARY DZIERZGOŃ**

Zarząd Banku Spółdzielczego w Suszu ogłasza przetarg pisemny nieograniczony, zwany dalej „przetargiem pisemnym nieograniczonym” lub „Przetargiem”, do nabycia praw własności do nieruchomości gruntowej, położonej w MYŚLICACH 50, gmina Stary Dzierzgoń, stanowiącej działkę o nr ewidencyjnym 106/4 o powierzchni 0,1700 ha, wraz z prawem własności posadowionego na tej działce budynku o powierzchni użytkowej 95,60 m² i piwnicy o powierzchni użytkowej 25,60 m² (razem 121,20 m²).

1. Tytuł prawny: Własność Bank Spółdzielczy w Suszu, ul. Piastowska 11, 14-240 Susz.
2. Przedmiot przetargu: Budynek użytkowy o pow. użytkowej 95,60 m², murowany, parterowy, częściowo podpiwniczony z dachem płaskim. Budynek położony w centrum wsi i użytkowany jako punkt kasowy Banku Spółdzielczego w Suszu. Nieruchomość wyposażona jest w sieć elektryczną, wodną i kanalizację do zbiornika bezodpływowego (szambo), posadowionego na działce. Ogrzewanie centralne - piec na olej opałowy. Działka gruntu na której posadowiony jest budynek użytkowy, od strony zachodniej częściowo utwardzona kostką betonową typu polbruk, pozostała część działki porośnięta trawnikiem.
3. Gmina Stary Dzierzgoń nie posiada oraz nie przystąpiła do opracowywania aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 106/4 obręb Myślice.
4. Dla Nieruchomości Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie prowadzi Księgę

Wieczystą nr GD 2I/00002617/4 – księga wolna od długów i obciążeń na rzecz osób trzecich.

5. Cena wywoławcza wynosi kwotę: **126.000,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia sześć tysięcy złotych) **netto plus podatek** od towarów i usług zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).
6. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do zapłacenia wylicytowanej ceny nieruchomości (w poczet ceny zalicza się wadium) oraz podatku VAT najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej na rachunek bankowy nr 97 8320 0005 0000 0000 9000 1460.
7. Ustala się wadium w wysokości: **12.600,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy sześćset złotych 00/100) z terminem płatności do dnia **06 grudnia 2021 r.**
Warunek wniesienia wadium na rachunek bankowy będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku Banku Spółdzielczego w Suszu, najpóźniej w dniu **06 grudnia 2021 r.** Nie wpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu. Przy wpłacaniu wadium należy podać nr nieruchomości i położenie.
8. Termin składania ofert upływa z dniem **06 grudnia 2021 r., do godziny 15⁰⁰.**
9. Rozpatrzenie ofert przez Zarząd BS Susz nastąpi w dniu **07 grudnia 2021r. o godz. 9⁰⁰.**
10. Miejsce składania ofert:
 - **Bank Spółdzielczy w Suszu przy ul. Piastowskiej 11, 14-240 Susz**
 - **Sekretariat;**
 - **Oddział Banku w Starym Dzierzgoniu, 82-450 Stary Dzierzgoń**
 - **55A – Kierownik Oddziału****z dopiskiem na kopercie:**

**„PRZETARG NIEOGRANICZONY W SPRAWIE SPRZEDAŻY PRAW DO
NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W MYŚLICACH 50,
82-450 STARY DZIERZGOŃ”**

11. W przypadku nie przystąpienia do aktu notarialnego za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą po stronie kandydata na nabywcę w oznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu odstąpi od

zawarcia umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Banku Spółdzielczego w Suszu

12. Koszty związane z czynnościami notarialnymi i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywający.
13. Dodatkowe informacje o przedmiocie Przetargu oraz Regulaminie Przetargu, znajdują się na stronie internetowej Banku Spółdzielczego w Suszu www.bssusz.pl i dostępne są na dole strony po rozwinięciu ikony „Pokaż pliki do pobrania”.
14. Nieruchomość można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu z Bankiem:
 - a) telefonicznie - pod numerem telefonu 606 260 894;
 - b) pocztą elektroniczną – wysyłając wiadomość e-mail na adres e-mail: sekretariat@bssusz.pl.
15. Bank zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia w sprawie Przetargu, a także jego warunków, zmiany lub uzupełnienia informacji zawartych w ogłoszeniu, a także w warunkach, bez podania przyczyny, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zakończenia zbierania ofert. Bank będzie informował o tych zmianach lub uzupełnieniach na stronie internetowej Banku Spółdzielczego w Suszu pod adresem: www.bssusz.pl.
16. Bank zastrzega sobie prawo odwołania Przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia Przetargu bez wybrania oferty na każdym etapie postępowania, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych, aż do podpisania umowy sprzedaży praw do Nieruchomości w formie aktu notarialnego.
17. Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.
18. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Administratorem danych osobowych jest Bank Spółdzielczy w Suszu z siedzibą w Suszu, adres: ul. Piastowska 11, 14-240 Susz, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000074619, NIP: 581-00-11-908, REGON: 000503729.

19. W Banku Spółdzielczym w Suszu, powołany został Inspektor Ochrony Danych. Adres: Inspektor Ochrony Danych, ul. Piastowska 11, 14-240 Susz, adres e-mail: iod@bssusz.pl. Dane dotyczące Inspektora Ochrony Danych są dostępne na stronie internetowej Banku Spółdzielczego w Suszu w zakładce „RODO” oraz w oddziałach Banku.

[Pliki do pobrania](#)